*Общество с ограниченной ответственностью*

*Проектный институт*

***"САРАТОВРЕГИОНПРОЕКТ"***

ЛИЦЕНЗИЯ ОП-6454131502 от 09.10.2017 г. о допуске

к определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация муниципального образования Благовещенский район | МК от 09.01.2019. №1 (0101300024618000007-0178392-01)  |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**(пояснительная записка)**

**Саратов 2019 г.**

*Общество с ограниченной ответственностью*

*Проектный институт*

***"САРАТОВРЕГИОНПРОЕКТ"***

ЛИЦЕНЗИЯ ОП-6454131502 от 09.10.2017 г. о допуске

к определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация муниципального образования Благовещенский район | МК от 09.01.2019. №1 (0101300024618000007-0178392-01)  |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**(пояснительная записка)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  | С.А. Красюков |
|  |  |  |
| Главный архитектор проекта |  | С.Б. Щербакова |

**Саратов 2019 г.**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие положения  |  |
| 2. Положение о территориальном планировании |  |
| 2.1 Цели и задачи территориального планирования |  |
| 3. Комплексный градостроительный анализ территории |  |
| 3.1. Природные условия и ресурсы  |  |
| 3.1.1. Климат |  |
| 3.1.2. Рельеф |  |
| 3.1.3. Геологическое строение |  |
| 3.1.4. Гидрография и гидрология |  |
| 3.1.5. Почвы |  |
| 3.1.6. Растительность и животный мир. |  |
| 3.1.7. Полезные ископаемые. |  |
| 3.2. Комплексная оценка развития территории |  |
| 3.2.1. Система расселения |  |
| 3.2.2. Население. Трудовые ресурсы |  |
| 3.2.3. Экономика муниципального образования  |  |
| 3.2.4. Система культурно-бытового обслуживания |  |
| 3.2.5. Жилищный фонд |  |
| 3.2.6. Транспортная инфраструктура |  |
| 4. Инженерная инфраструктура. |  |
| 4.1. Электроснабжение |  |
| 4.2. Газоснабжение. Теплоснабжение |  |
| 4.3. Водоснабжение и водоотведение |  |
| 4.4. Связь |  |
| 5. Санитарная очистка |  |
| 6. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений |  |
| 7. Комплексная оценка территории муниципального образования |  |
| 8. Охрана окружающей среды |  |
| 9. Основные технико-экономические показатели |  |
| 10. Заключительные положения  |  |
| Приложения. Картографический материал |  |

**Материалы по обоснованию**

**1. Общие положения**

Разработка генерального плана территории сельского поселения Орловский сельский совет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан выполнена специалистами ООО «Саратоврегионпроект» на основании муниципального контракта №1 (0101300024618000007-0178392-01) от 09.01.2019. с администрацией Благовещенского района Республики Башкортостан и на основании технического задания на внесение изменений в «Генеральный план сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан».

Генплан разработан на следующие периоды реализации:

первая очередь строительства - 2024 год;

вторая очередь (расчетный срок) - 2029 год;

за расчетный срок (прогноз на 20 лет).

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение указанных работ, являются:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74- ФЗ;

Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52- ФЗ «Об санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Перечень поручений Президента Российской Федерации от 08.04.2008 г. № Пр-582, пункт 9-б.

Правила установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;

Правила охраны магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Минтопэнерго РФ от 22.04.1992 г. № 9;

Правила охраны газораспределительных сетей. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (утверждены Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74, регистрационный № 10995).

Санитарные правила и нормы. СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10, регистрационный номер 3399)

Республиканские целевые программы:

Стратегия социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2030 года;

Экономическое и инвестиционное развитие Республики Башкортостан

Государственное регулирование тарифов (цен) в Республике Башкортостан

Развитие науки и технологий в Республике Башкортостан

Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности в Республике Башкортостан

Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан

Развитие торговли Республики Башкортостан

О защите прав потребителей в Республике Башкортостан

Развитие внутреннего и въездного туризма в Республике Башкортостан

Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Башкортостан

Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан

Развитие лесного хозяйства Республики Башкортостан

Развитие земельных и имущественных отношений в Республике Башкортостан

Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан

Развитие транспортной системы Республики Башкортостан

Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан

Формирование современной городской среды в Республике Башкортостан

Развитие информационного общества в Республике Башкортостан

Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Республике Башкортостан

Социальная защита населения Республики Башкортостан

Доступная среда в Республике Башкортостан

Регулирование рынка труда и содействие занятости населения в Республике Башкортостан

Развитие здравоохранения Республики Башкортостан

Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Республике Башкортостан

Развитие образования в Республике Башкортостан

Сохранение и развитие государственных языков Республики Башкортостан и языков народов Республики Башкортостан

Развитие культуры и искусства в Республике Башкортостан

Реализация государственной национальной политики в Республике Башкортостан

Развитие средств массовых коммуникаций Республики Башкортостан

Развитие архивного дела в Республике Башкортостан

Управление государственными финансами и государственным долгом Республики Башкортостан

Развитие юстиции в Республике Башкортостан

Обеспечение общественной безопасности в Республике Башкортостан

Развитие внешнеэкономических связей, международного и межрегионального сотрудничества Республики Башкортостан

Программы Благовещенского района:

Развитие сельского хозяйства муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на 2017 - 2020 годы

Развитие физической культуры, спорта и самодеятельного туризма в муниципальном районе Благовещенский район Республики Башкортостан на 2017-2020 годы

Развитие культуры, искусства в муниципальном районе Благовещенский район Республики Башкортостан» на 2017-2020 годы

Развитие торговли в муниципальном районе Благовещенский район Республики Башкортостан

2. Положение о территориальном планировании

2.1 Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование развития муниципального образования осуществляется посредством разработки градостроительной документации.

При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования муниципальных образований учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципальных образований, принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# Генеральный план муниципального образования - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий муниципальных образований (поселений), зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования является создание действенного инструмента управления развития территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципальных образований (поселений); разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

**3. Комплексный градостроительный анализ территории**

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).

Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).

Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;

Демографическая ситуация;

Экономическая база развития поселения, сферы занятости;

Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;

Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана Орловского сельсовета, предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

**3.1. Природные условия и ресурсы.**

**3.1.1. Климат**

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория Благовещенского района относится к лесостепной природной зоне: теплому с незначительной засушливостью агроклиматическому району. Климатическая характеристика приводится по данным ближайшей метеостанции «Павловка», Справочника по климату СССР (1968 г.), ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001 г.) и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе – 5700 МДж/м2. Среднее число дней с температурой менее -30ºС достигает 1,5 дня, с температурой менее -20ºС – 13,4 дня. Вес снежного покрова, кг на 1 м² горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в 5 лет в лесу составляет 360 кг, 1 раз в 50 лет – 515 кг. Максимальная глубина промерзания почвы 1 раз в 10 лет – н.д., 1 раз в 50 лет – н.д..

Максимальное число дней с метелями продолжительностью 12ч и более при скорости ветра 15 м/с и более – 2 дня.

Максимальное число дней с осадками в количестве 50мм и более в течение 12ч и менее, а в горных селеопасных районах – 30мм и более за 12ч и менее – 2 дня.

Максимальное число дней с отложениями на проводах стандартного гололедного станка 20мм и более, для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35мм и более – 2 дня.

По климатическому районированию территории России для строительства территория сельского поселения относится к 1В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления -310 С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 210 - 225 дней.

Климатические условия для рекреацииблагоприятны – продолжительность периода с температурой выше 150 С – 72 дня, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 24,70 С.

Климатические условия для сельского хозяйства в целом благоприятны, однако отрицательное влияние на сельскохозяйственное производство оказывают поздние весенние и ранние осенние заморозки, суховеи, пыльные бури и засухи.

Борьба с этими явлениями имеет большое хозяйственное значение (проведение посевной компании в сжатые сроки, снегозадержание, пылезащитные лесные полосы, орошение возделываемых полей).

Территория хорошо обеспечена теплом (128 дней с температурой выше + 100 С) и умеренно сухая по влажности; теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур) в пределах 19470 С, значение гидротермического коэффициента 1.4-1.8 (агроклиматический район – теплый, влажный), продолжительность периода активной вегетации в среднем 164 дня.

Территория относится к району с возможным повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА). Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.

2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.

3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.

4. Туман

5. Опасное направление южное и скорость ветра 4 - 7 м/сек.

Повторяемость слабых ветров составляет 20 % с максимумом в августе - сентябре. Повторяемость приземных инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 30 %. По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземных инверсий составляет 0,3 - 0,6 км и 2-60 С. Максимум наблюдается зимой (0,5 -1 км и 5-100 С), минимум - летом.

**3.1.2. Рельеф**

Территория Благовещенского района находится на Прибельской увалисто – волнистой равнине, крайняя северо – восточная часть территории раскинулась на юго - западных отрогах Южного Урала в пределах Уфимского плато. Рельеф представляет собой возвышенное плато, изрезанное неглубокими оврагами и речными долинами, расположенными в разнообразных направлениях. Долины рек часто заболочены.

На территории сельского поселения преобладает увалисто-волнистая равнина, сложенная неогеновыми глинами, песками и галечниками. Наивысшей точкой на территории поселения является безымянная возвышенность (226,2м).

Карстующиеся породы на территории сельского поселения очень распространены. По условиям залегания карстующихся пород, карст относится к карстовой стране Восточно-Европейской равнины. По характеру рельефа, карст в районе относится к равнинному карсту в горизонтально и пологозалегающих слабодислоцированных породах Предуралья (западная часть района, пораженность территории карстом 5-25%).

Эрозионные процессы не являются влияющим фактором. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории менее 1%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов 1-5%.

Для освоения использовались наиболее благоприятные участки в долине реки Белая.

**3.1.3. Геологическое строение**

Опасные геологические явления носят эндогенный и экзогенный характер. На территории сельского поселения развиты следующие опасные и неблагоприятные физико-геологические процессы: водная эрозия, карстование горных пород.

Эрозия наиболее выражена в долине реки Изяк в виде специфических форм рельефа (останцы, уступы и пр.).

На территории сельского поселения развит горный подтип карбонатного карста, что обусловлено мощными карбонатными толщами, залегающими в отложениях верхнего протерозоя, силура, девона и карбона. Проявление горного карста подразделяются на поверхностные, глубинные и погребённые. ТСН 302-50-95 «Инструкция по изысканиям, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях. Республика Башкортостан» регламентируют производство всего комплекса строительных работ на территориях, подверженных карстовым проявлениям.

Поверхностные карстопроявления представлены, в основном, различной формы и величины карстовыми воронками, часто с открытыми понорами на их дне. Воронки круглые конусообразные, иногда имеют овальную форму с большой осью до 60 м и короткой до 10 м. Глубина достигает 8-10 м. Такие воронки играют активную роль при переводе поверхностного стока в подземный. Часто встречаются в виде цепочек по дну суходолов. Плотность воронок на 1 км2 на междуречьях не превышает 10 , на склонах и долинах достигает 30-40. Также карстовые проявления встречаются в виде колодцев, широко распространены глубинные карстопроявления (образование полостей и пещер).

На территории сельского поселения по геолого-структурному и геоморфологическому признакам выделены два инженерно-геологических региона:

1. Камско-Бельское понижение.

2. Долины рек.

Камско-Бельское понижение занимает центральную часть Западного Башкортостана со средними абсолютными высотами 100–250 м. Оно вытянуто с северо-запада на юго-восток и в целом повышается в том же направлении. По всему периметру, за исключением северо-западной прикамской части, оно окружено платформенными возвышенностями — Белебеевской на юго-западе, Приуральским Общим Сыртом на юге, Уфимским плато на севере и низкогорьем западного склона Южного Урала на востоке. В осевой зоне понижение пересекается главной рекой Башкирии — Белой и ее притоками. Левобережные Бельские притоки многочисленны (реки Стерля, Ашкадар, Куганак, Уршак, Дема, Кармасан, Чермасан, База, Сюнь и др.), текут в общем северо-северо-восточном направлении. Разделяющие их пониженные междуречья имеют уплощенный полого-увалистый характер с абсолютными отметками 110–200 м. Сложено левобережье в основном кунгурскими и уфимскими породами с присутствием в их составе прослоев гипсов и известняков, являющихся причиной сильной закарстованности территории. Плиоценовые и четвертичные осадки выполняют погребенные миоценовые и раннеплиоценовые врезы — палеодолины Белой и ее крупных притоков и современные долины этих рек. Правобережная часть Камско-Бельского понижения имеет более разнообразный и пересеченный рельеф, особенно в восточном предгорном участке Бельской равнины. Средние высоты правобережья 150–280 м, отдельные положительные формы рельефа (гряды, останцы и др.) местами достигают и превышают 350–400 м.

Участок к западу от р.Сим образует междуречье Сима и нижнего течения р.Уфы. Оно имеет равнинный полого-выпуклый увалистый рельеф, расчлененный левобережными притоками р.Уфы — реками Салдыбаш, Лобовка, Таушка, Юрмаш и др. Его средние высоты составляют 150–200 м (максимальные до 270 м). В районе г.Уфы и западнее до г.Бирск рельеф правобережья холмисто-увалистый. Столица Башкортостана г.Уфа расположена на плоском платообразном возвышении рельефа с крутыми склонами, ограниченном с запада, юга и востока долинами рек Уфы и Белой («Уфимский полуостров»).

Широкое распространение карстовых форм рельефа на территории Камско-Бельского понижения составляет ее характерную геоморфологическую особенность.

Долины рек объединяют поймы и территории первой и второй надпойменных террас рек. По площади инженерно-геологический район занимает ~5% территории сельского поселения. Здесь выделяются следующие генетические формы рельефа: аккумулятивные, скульптурно-аккумулятивные и эрозионные поверхности террас. Рельеф в горной части крутосклонный, реже слабонаклонный, террасированный.

Аллювиальные образования представлены следующими разностями: супеси, суглинки, глины, гравий, галька, валуны, пески. Мощность отложений меняется от 1,5-3 до 8-10 метров. Коренные породы различного литологического состава с диапазоном возраста от верхнего протерозоя до верхнего палеозоя.

Для территории указанного района характерно проявление процессов водной эрозии, карстовых процессов, заболачивания, затопление пойм паводковыми водами, образование наледей. По инженерно-геологическим условиям территория является неблагоприятной в поймах, на участках развития карста, на крутых склонах и ограниченно благоприятной на террасах.

По инженерно-геологическим условиям территория для градостроительного освоения, сельского хозяйства и рекреации является неблагоприятной в поймах, на участках развития карста, на крутых склонах и ограниченно благоприятной на террасах.

**3.1.4. Гидрография и гидрология.**

Гидрографическая сеть территории сельского поселения представлена рекой Изяк, пересекающей ее с северо-запада на юго-восток, ее притоками, малыми реками и ручьями, озерами.

Речная сеть является частью водосборного бассейна Каспийского моря. Густота речной сети до 2 км/км2. Верхние течения главных рек расположены в межгорных депрессиях. По территории сельского поселения протекает 2 реки протяжённостью более 10 км с установленными водоохранными зонами.

Таблица Характеристика наиболее крупных рек

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование реки | Куда впадает(км от устья) | Длина,км | Водоохранная зона, м |
| 1 | Изяк | Уфа, справа, 71 | 72 | 200 |
| 2 | Огрязь | Изяк, справа, 52 | 20 | 100 |
| 3 | Малая Огрязь | Изяк, справа, 50 | 13 | 100 |

Река Изяк является притоком IV порядка р.Волги. По данным государственного водного реестра России относится к относится к Камскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Уфа от Павловского гидроузла до водомерного поста посёлка городского типа Шакша, речной подбассейн реки — Белая. Речной бассейн реки — Кама. Питание смешанное, с преобладанием грунтового. Рельеф бассейна равнинно-увалистый, встречаются суходолы, развит карст. Ландшафты представлены широколиственными лесами на серых лесных почвах. Лесистость бассейна 35%. Название в переводе с башкирского - ложбина.

Малые реки также питаются за счёт атмосферных осадков, в паводок проходит 60-70% объёма годового стока, летне-осенняя межень нарушается дождевыми паводками. Некоторые водотоки летом пересыхают. Зимняя межень характеризуется устойчивым ледоставом, который держится в течение 5-6 месяцев. На многих реках образуются наледи. Толщина льда в среднем 0,7-1,0 м, при наледях до 2,2 м. Малые реки промерзают, а в местах выхода подземных ключей замерзают только в сильные морозы.

В пределах поселения может быть использовано ~5% стока. Это обусловлено необходимостью поддержания природоохранного стока (75%). Возможный к использованию сток используется практически полностью.

На территории сельского поселения по данным ФГБУ «Башкирское УГМС» населенные пункты не подвержены подтоплению.

Территория сельского поселения расположена в пределах Волго-Уральского артезианского бассейна. Волго-Уральский бассейн геотектонически отвечает одноименной антеклизе, Предуральскому прогибу и западному склону Урала. Он состоит из двух структурных этажей: нижнего — фундамента, представленного кристаллическими образованиями архея – раннего протерозоя, и верхнего — чехла, сложенного осадочными толщами позднего протерозоя, палеозоя и мезозоя – кайнозоя. Литологически осадочный чехол — это в основном карбонатные, в меньшей степени терригенные и галогенные породы, мощностью от 1,7–4 км на сводах (Татарском, Пермско-Башкирском) до 8–12 км во впадинах (Верхне-Камской, Бельской, Юрюзано-Сылвинской). Сельское поселение располагается на территории Волго-Камского артезианского бассейна второго порядка.

По характеру скоплений в Волго-Уральском бассейне выделяются поровые, порово-трещинные, трещинные и трещинно-карстовые классы подземных вод пластового типа. Наиболее широко развиты они в палеозойских отложениях Волго-Камского и Предуральского бассейнов. В позднепротерозойских (рифейско-вендских) сильно литифицированных, метаморфизованных образованиях этих структур, расположенных в зонах позднего катагенеза и метагенеза (на глубине более 2–3 км), распространены главным образом трещинно-жильные воды зон тектонических нарушений, литогенетической и тектонической трещиноватости.

Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счёт инфильтрации атмосферных осадков. В питании трещинно-карстовых вод значительную роль играет поглощение поверхностных и грунтовых вод. Гидравлическую связь с речными водами имеет горизонт подземных вод аллювиальных отложений. Разгрузка подземных вод осуществляется в гидрографическую сеть.

Водообильность водоносных горизонтов и комплексов незначительная, кроме комплекса трещинно-карстовых пород. Воды, в основном, безнапорные. Качество воды хорошее, минерализация от 0,1 до 1 гр/л, среднее значение колеблется в пределах 0,3-0,5 гр/л. По химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатно-кальциевые и гидрокарбонатно-натриевые.

Защищённость подземных вод неудовлетворительная (II категория по методике В.М.Гольдберга). Территория характеризуется наличием подземных вод зоны открытой трещиноватости коренных пород, перекрытых невыдержанными по мощности и составу песчано-глинистыми образованиями или отсутствием их.

**3.1.5. Почвы.**

Территория сельского поселения, в соответствии с природным районированием территории Республики Башкортостан, включает в себя 1 природный район: Забельский район широколиственных лесов.

Преобладающими почвами сельского поселения являются почвы типа серые лесные. По долинам рек сформировались оподзоленные и выщелочные черноземы. Значительная доля падает на горно-подзолистые, горно-луговые почвы, а также почвы недоразвитые, сильно-скелетные. Из пахотных земель преобладающими являются темно - серые лесные 41%, серые лесные 30%, влажно-луговые пойменные 13% и черноземы оподзоленные тучные 10%.

**3.1.6. Растительность и животный мир.**

Ландшафты представлены широколиственно – темнохвойными лесами на светло - серых почвах лесного типа. Леса занимают более трети площади района. Общая площадь земель лесного фонда на территории сельского поселения составляет около 24,08% территории всех земель сельского поселения. Покрытые лесом территории занимают около 11,8% от площади всего сельского поселения. В породном составе преобладают мягколиственные породы (берёза, осина, липа) и хвойные (в основном сосна), доля которых составляет 60 и 30% соответственно. Леса, расположенные на землях населенных пунктов относятся к зеленым, лесопарковым зонам. Они отнесены по целевому назначению к защитным лесам. Приоритетное направление – осуществление рекреационной деятельности. Особая ценность лесов в их доступности.

На территории сельского поселения расположено Уфимское лесничество Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан (Благовещенское участковое лесничество). Государственное учреждение «Благовещенское участковое лесничество» включает в себя земли бывшего Благовещенского лесхоза.

В соответствии с данными Реестра особо охраняемых природных территорий Республики Башкортостан приводятся характеристики природных районов: Забельский район широколиственных лесов.

Пологоволнистые и холмистые равнины Прибелья, сложенные пермскими и четвертичными отложениями. Широко представлены карстовые формы рельефа. Преобладают в той или степени оподзоленные серые лесные почвы. Климат теплый, средне- и хорошо увлажненный. В прошлом здесь доминировали мезофитные широколиственные леса (дуб, липа, клен, ильм), которые в настоящее время уступили место вторичным лесам (липа, береза, осина) и сельхозугодьям. На севере района сохранились незначительные фрагменты широколиственно-темнохвойных лесов. По склонам на небольших площадях встречаются остепненные луга и луговые степи. По берегам рек Белая и Сим сохранились небольшие фрагменты сосновых лесов. Флора смешанная, относительно бедная. Фоновыми видами фауны являются лось, кабан, лисица, ондатра, бобр, заяц-беляк, тетерев и др.

Район сильно освоенный и густозаселенный. Главными факторами антропогенной угрозы являются вырубка коренных типов лесов, чрезмерный выпас скота, загрязнение рек промышленными стоками, загрязнение атмосферы, уничтожение болот, браконьерство, нерегулируемая рекреация вокруг городов. Основные объекты охраны: запретные полосы лесов по берегам рек, сфагновые болота в карстовых депрессиях, старовозрастные леса, реликтовые островные сосняки по рекам Белая и Сим, редкие виды животных (орлан-белохвост, большой подорлик, кулик-сорока, тритон гребенчатый, жаба серая, стерлядь, европейский хариус, альпийский усач, восковик-отшельник и др.) и растений (сальвиния плавающая, эфедра двуколосковая, схенус ржавый, ирис желтый, лук косой, клюква болотная, лазурник трехлопастной и др.).

Травянистая растительность господствует на нераспаханных участках степей и лугов. Среди основных степных трав распространен клевер, лютик, различные ковыли, типчак, костер, пырей и другие растения.

На пойменных лугах произрастает костер, пырей, мятлик, клевер. Болотная растительность представлена осоками, камышом, хвощом и другими болотными группировками.

Животный мир Благовещенского района разнообразен. На его территории обитают и западные виды животных, характерные для широколиственных лесов Европы, и азиатские формы. Из крупных травоядных животных в нашей республике обитают лоси, косули, маралы. Хищные млекопитающие представлены волком, бурым медведем, красной лисицей, куницей, горностаем, колонком, норкой. Разнообразны грызуны - белка, заяц, суслик, хомяк, водяная крыса, полевка и другие.

Законодательство Российской Федерации об охране и использовании животного мира регулирует отношения в области охраны и использования объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы. Часть объектов животного мира муниципального района занесена в Красную книгу России и Красную книгу Республики Башкортостан. Оборотоспособность диких животных, занесённых в Красную книгу РФ и Красную книгу РБ, допускается в исключительных случаях по разрешению (распорядительной лицензии).

В реке Изяк распространена пресноводная европейская ихтиофауна: карась, уклейка, пескарь, плотва, окунь, щука, елец, голавль, налим, хариус, язь, жерех, судак, сом и др. В единичных случаях встречаются форель и таймень. Загрязнение реки Изяк сточными водами оказывает значительное влияние на ихтиологический комплекс реки. В настоящее время в реке Изяк преобладают сорные и малоценные виды рыб.

В настоящее время водные объекты на территории сельского поселения рыбным промыслом не осваиваются. На территории сельского поселения развито любительское рыболовство. Для создания и повышения рыбопродуктивности водных объектов на территории сельского поселения необходимо проведение рыбоводно-технических мероприятий, включающих в себя: обозначение на местности рыбоохранных зон и обеспечение соблюдения соответствующего режима использования; охрану мест обитания ценных пород рыб (организация заказников на участках обитания ручьевой форели и др. ценных видов рыб); проведение рыбоводно-технических мероприятий (отлов сорных видов рыб, регулирование численности хищных видов рыб, зарыбление ценными видами рыб водных объектов); уменьшение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты; борьба с незаконным выловом рыбы.

На территории сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

**3.1.7. Полезные ископаемые.**

На территории СП Орловский сельсовет месторождений и лицензионных участков общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) на 01.01.2018 не зарегистрировано

На территории сельского поселения расположен участок строительного грунта, разрабатываемый для собственных нужд: в 1,5 км северо-западнее северной окраины с. Орловка

**3.2. Комплексная оценка развития территории**

**3.2.1. Система расселения**

Границы Орловского сельсовета были установлены на основании Закон Республики Башкортостан от 17 декабря 2004 г. № 126-З «О границах, статусе и административных центрах муниципальных образований в Республике Башкортостан».

Муниципальное образование Орловский сельсовет расположено в центральной части территории Благовещенского района.

Орловский сельсовет не имеет прямого железнодорожного выхода и находится в 25 км от районного центра г. Благовещенск и в 75 км от областного центра г. Уфа.

Орловский сельсовет занимает территорию 6941,81 га и граничит: на севере - с Богородским и Саннинским сельсоветами, на западе - с Удельно-Деванейским сельсоветом, на юге - с Николаевским сельсоветом, на востоке - с Новонадеждинским сельсоветом.

МО Орловский сельсовет находится в центральной части района и центральный населенный пункт д. Орловка.

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения Орловский сельсовет с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Село Орловка

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- основная часть застройки - одноэтажная, с большими приусадебными участками. Новые жилые дома перемешаны со старой застройкой большого процента износа.

- селитебная зона имеет центральную улицу, которая разделяет всю территорию на две части. Улица ориентирована на реку;

- вытянутость застройки вдоль автомобильной дороги;

- застройка ограничена с юго-западной стороны р.Огрязь, с южной – производственной территорией, с северо-восточной и восточной – ВЛ 10 кВ, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;

- размещение основных промышленных и коммунально-складских территорий к югу от селитебной зоны;

- размещение промышленных и коммунально-складских зон в непосредственной близости от жилья;

- размещение жилой застройки в границах придорожной полосы;

- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;

- влияние на планировочную структуру оврагов и ручьев.

Зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Существующий населенный пункт составляет один планировочный район, представляющий собой единый компактный жилой массив. Характерно преобладание регулярной архитектурно-планировочной структуры с усадебной застройкой. Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Река, ручьи и овраги оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие р.Огрязь, ручьев и запруд;

- наличие выразительных участков окружающего ландшафта – лесного массива.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта. Ведущую роль архитектурно-пространственной композиции играет система зеленых насаждений ручьев, главной природной оси в композиции застройки.

Сегодня территория включает различные виды застройки: территории жилой и общественной застройки, территории производственной застройки, кладбище и т.п.

Деревня Ошмянка

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- основная часть застройки - одноэтажная, с большими приусадебными участками. Новые жилые дома перемешаны со старой застройкой большого процента износа.

- селитебная зона имеет в основном прямоугольную сетку улиц, которая членит всю территорию на небольшие по величине кварталы. Сетка улиц ориентирована на дорогу;

- вытянутость застройки вдоль автомобильной дороги;

- застройка ограничена с северной стороны р.Малая Огрязь и инженерными сетями, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;

- размещение основных промышленных и коммунально-складских территорий к северу от селитебной зоны;

- размещение промышленных и коммунально-складских зон в непосредственной близости от жилья;

- размещение жилой застройки в границах придорожной полосы;

- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;

- влияние на планировочную структуру оврагов и ручьев.

Зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Существующий населенный пункт составляет один планировочный район, представляющий собой единый компактный жилой массив. Характерно преобладание регулярной архитектурно-планировочной структуры с усадебной застройкой. Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Ручьи и дорога оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие р.Малая Огрязь, ручьев и запруд;

- наличие выразительных участков окружающего ландшафта ур.Магарин Лог, лесного массива.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта. Ведущую роль архитектурно-пространственной композиции играет система зеленых насаждений реки, главной природной оси в композиции застройки.

Сегодня территория включает различные виды застройки: территории жилой и общественной застройки, территории производственной застройки, и т.п.

Деревня Петровка

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- основная часть застройки - одноэтажная, с большими приусадебными участками. Новые жилые дома перемешаны со старой застройкой большого процента износа.

- селитебная зона имеет центральную улицу, с размещением зданий с одной стороны и является проездной дорогой;

- отсутствие постоянного населения;

- застройка ограничена с западной стороны р.Изяк, с северной стороны – р.Коршинка, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;

- вытянутость застройки вдоль автомобильной дороги;

- отсутствие промышленных и коммунально-складских зон;

- влияние на планировочную структуру оврагов и ручьев.

Зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Существующий населенный пункт составляет один планировочный район, представляющий собой единый компактный жилой массив. Характерно преобладание регулярной архитектурно-планировочной структуры с усадебной застройкой. Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Ручьи и дорога оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие р.Изяк, р.Коршинка, ручьев и запруд;

- наличие выразительных участков окружающего ландшафта – лесного массива.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта. Ведущую роль архитектурно-пространственной композиции играет система зеленых насаждений реки, главной природной оси в композиции застройки.

Сегодня территория включает различные виды застройки: территории жилой застройки и т.п.

Деревня Труженик

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- основная часть застройки - одноэтажная, с большими приусадебными участками. Новые жилые дома перемешаны со старой застройкой большого процента износа.

- селитебная зона имеет в основном прямоугольную сетку улиц, которая членит всю территорию на небольшие по величине кварталы. Сетка улиц ориентирована на дорогу;

- малое количество населения;

- застройка ограничена с восточной стороны запрудой, с северной стороны – автомобильной дорогой, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;

- отсутствие промышленных и коммунально-складских зон;

- влияние на планировочную структуру оврагов и ручьев.

Зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Существующий населенный пункт составляет один планировочный район, представляющий собой единый компактный жилой массив. Характерно преобладание регулярной архитектурно-планировочной структуры с усадебной застройкой. Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Ручьи и дорога оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие р.Огрязь, ручьев и запруд;

- наличие выразительных участков окружающего ландшафта – лесного массива.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта. Ведущую роль архитектурно-пространственной композиции играет система зеленых насаждений реки, главной природной оси в композиции застройки.

Проектом генерального плана градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

- создание зон комфортного отдыха;

- экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на первую очередь строительства (до 2024г.) и на расчётный срок (до 2029г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- развитие с. Орловка в качестве административного центра сельского поселения, д.Ошмянка, д.Петровка, д.Труженик в качестве развивающихся селитебных территорий;

- совершенствование транспортной инфраструктуры;

- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;

- формирование общественных центров и подцентров;

- организация зон отдыха;

- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;

- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- новое строительство;

- развитие производственных зон.

**3.2.2. Население. Трудовые ресурсы**

Муниципальное образование Орловский сельсовет насчитывает 391 человек. Анализируя динамику численности населения за последние пять лет, можно сказать, что за период с 2013г. по 2017г. население сельского поселения увеличилось на 69 человек или на 9,5%, и в последние годы наметилась тенденция его уменьшения.

Таблица 1 Численность населения Орловского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Оценка численности населения на 1 января текущего года | человек | 388 | 386 | 382 | 390 | 391 | 391 |
| Число родившихся | человек | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 |  |
| Число умерших | человек | 8 | 17 | 4 | 6 | 9 |  |

Таблица 2 Численность населения МО Орловский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Населённый пункт | Тип населённого пункта | Население |
| 1 | с.Орловка | село, административный центр | 102 |
| 2 | д.Ошмянка | деревня | 252 |
| 3 | д.Петровка | деревня | 0 |
| 4 | д.Труженик | деревня | 39 |

Таблица 3 Распределение постоянного населения по отдельным возрастным группам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория населения | чел. | % |
| Численность населения, всего | 391 | 100,0 |
| Население в трудоспособном возрасте | 235 | 60,1 |
| Работающие лица старше трудоспособного возраста | 117 | 30% возрастной группы пенсионеров |
| Итого трудовые ресурсы (экономически активное население) | 258 | 66,01 |

Трудовые ресурсы формируются преимущественно за счет трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, дополняются работающими пенсионерами и подростками, а также незначительным количеством трудовых мигрантов. Численность трудовых ресурсов в целом близка к численности населения в трудоспособном возрасте: в настоящее время в Республике Башкортостан она составляет примерно 95 % от численности этой возрастной категории.

В муниципальном образовании существует серьезная проблема занятости трудоспособного населения. В связи с этим, одной из главных задач для муниципальной власти в поселении является занятость и самозанятость населения.

В рамках данного проекта была запрогнозирована перспективная численность населения. В связи с вышеперечисленными социальными тенденциями и с учетом того, что взяты во внимания все политические и экономические программы и возможность повышения уровня жизни, для дальнейших проектных разработок был принята численность населения на 2024 год – 450 человек, на 2029 г. – 680 человека.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

* повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
* содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
* создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженернотехнологического персонала;
* поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
* привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
* развитие личных подсобных хозяйств;
* развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
* снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в МО Орловский сельсовет будут влиять следующие факторы:

* уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
* сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
* продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
* недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессиональной квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
* рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах РБ и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
* сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья

**3.2.3 Экономика муниципального образования Орловский сельсовет**

Экономика МО Орловский сельсовет развита недостаточно. В планировочном отношении сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории располагаются:

- в с.Орловка - в южной части размещается зерноток, с южной стороны – рыбохозяйство;

- в д.Ошмянка – в центральной части размещается МТМ, с северной стороны от границ – МТФ.

На территории сельского поселения на пастбищах располагаются летники. Информация по оснащению мест временного проживания – отсутствует.

Численность занятых в производстве людей на 2018г. составляет 169 чел, что составляет 42,9% от трудоспособной группы населения. На погрешность при сборе исходных данных следует добавить 10% и 25% на обслуживающую группу.

Основной идеей развития производственных территорий поселения является развитие сельскохозяйственных производств, предприятий по обслуживанию транспорта. Планировочная структура промышленных зон определена экономической базой развития сельского поселения, а также экологическими требованиями.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие упорядочение территорий по различным видам зонирования:

- размещение проектируемых коммунально-складских и промышленных территорий за пределами жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон;

- вынос некоторых существующих промпредприятий в общую промышленную зону;

- реорганизация существующих производственных территорий предприятий, прекративших свое действие по различным причинам;

- обустройство временных сельскохозяйственных и промысловых площадок (летников) для сезонного проживания;

- организации озеленения санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунально-складских территорий нормируемых размеров;

- упорядочивание границ территорий действующих предприятий для возможности создания санитарно-защитных зон;

- разработка проектов санитарно-защитных зон действующих производств с обоснованием возможности сокращения СЗЗ на сложных реконструируемых территориях.

В целях обеспечения населения местами приложения труда планируются новые площадки под размещение объектов хозяйственной деятельности:

- с.Орловка. Развитие производственной территории предусматривается с южной и северной стороны от населенного пункта. Южная производственная зона условно ограничена: с севера – сельскохозяйственными землями, с востока – автомобильной дорогой, с запада – р.Огрязь, с юга – лесным массивом. Северная производственная зона условно ограничена: с запада – автомобильной дорогой, с остальных сторон – сельскохозяйственными землями.

- д.Ошмянка. Развитие производственной территории предусматривается с северной стороны от населенного пункта. Северная производственная зона условно ограничена: с севера – р.Малая Огрязь, с востока – оврагом, с остальных сторон – сельскохозяйственными землями.

Остальные производственные и коммунально-складские предприятия сохраняются в существующих границах.

**3.2.4. Система культурно-бытового обслуживания.**

Важнейшей задачей формирования полноценной среды обитания поселений является создание системы обслуживания, при которой население всего поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Цель политики в сфере обслуживания состоит в создании для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных социальных благ (услуг), предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры.

Прогнозом на период до 2024 года определены следующие приоритеты социального развития муниципального образования Орловский сельсовет:

-повышение уровня жизни населения муниципального образования Орловский сельсовет, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;

-улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;

-развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Орловский сельсовет;

-создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в муниципальном образовании Орловский сельсовет;

-сохранение культурного наследия.

Учреждения общепоселкового и районного значения расположены в зоне общепоселкового центра вдоль основных поселковых улиц, представляющие собой предприятия первичного обслуживания, размещаются в жилых группах.

Таблица Перечень и характеристика общеобразовательных учреждений

| № п/п | Наименование учреждения | Местоположение | Количество учащихся проектноефактическое |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | МОБУ ООШ с.Орловка | с. Орловка, ул. Школьная 2 | 10047 |
| 2 | Филиал МОБУ ООШ с. Орловка начальная общеобразовательная школа д. Ошмянка | д. Ошмянка, ул. Центральная, 5 В | 2009 |

Таблица Перечень и характеристика объектов здравоохранения

| № п/п | Наименование учреждения | Местоположение | Мощность, коек/посещений в смену |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Орловский ФАП | д. Орловка, ул. Центральная , 20/1 | 260 |
| 2 | Ошмянский ФАП | д. Ошмянка, ул. Центральная, 5а | 260 |

Перечень и характеристика объектов социального обслуживания

| № п/п | Наименование учреждения,кол-во объектов | Местоположение | Вместимость |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазины |  |  |
|  | 2 | с. Орловка, д.Ошмянка | 18 кв.м торгового зала |
| 2 | Почтовые отделения |  |  |
|  | 1 | с. Орловка | н/д |
| 3 | Предприятия общественного питания |  |  |
|  | 1 Столовая | с. Орловка, ул. Школьная 2 | 28 мест |

Перечень и характеристика учреждений культурно-досугового типа

| № п/п | Наименование учреждения | Местоположение | Вместимость,мест |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Клуб села Орловка | с. Орловка | 70 |
| 2 | Клуб деревни Ошмянка | д. Ошмянка | н/д |

Перечень и характеристика учреждений библиотечного типа

| № п/п | Наименование учреждения, | Местоположение | Вместимость,тыс. книг |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Библиотека МОБУ ООШ | с. Орловка, ул. Школьная 2 | 2768 |

Перечень и характеристика спортивных сооружений

| № п/п | Наименование учреждения | Местоположение | Вместимость,мест |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Спортивная площадка | с.Орловка | 0,4га |

Уровень обеспеченности учреждениями обслуживания соответствует нормативному или приближается к нему. Большой процент учреждений размещается в приспособленных зданиях и сеть учреждений, особенно местного значения размещена неравномерно и иногда не обеспечивает нормативные радиусы обслуживания.

Все это говорит о необходимости осуществления мероприятий по строительству и реконструкции сети учреждений обслуживания, планомерному их размещению в соответствии с прогнозируемой схемой расселения и доведения размеров сети до уровня современных требований административного и культурного центра.

Предприятия по обслуживанию транспортных средств:

- автозаправочная станция (АЗС) – нет на территории сельского поселения.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие социальной инфраструктуры поселения, которое должно способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческой сферы;

- повышению уровня образования, здоровья, культуры;

- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;

- в конечном итоге повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

Генпланом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения:

- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания в составе многофункциональных комплексов по обслуживанию населения у основных магистралей;

- размещения магазинов, предприятий общепита и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной и транспортной доступности;

- размещение образовательных учреждений, учреждений здравоохранения социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной и транспортной доступности;

- строительства объектов малого бизнеса.

Намечаемые генпланом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета поселения, тем самым – повышению качества жизни.

При планировочной структуре сельского поселения предусмотрены все необходимые учреждения культурно-бытового обслуживания районного значения и первичного обслуживания. Кроме того, учтены объекты сельского значения.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории приняты в соответствии с рекомендациями приложения 7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предприятия по обслуживанию транспортных средств

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят - 370 легковых автомобилей на 1000 чел.

По расчету: 334 легковых автомобилей

Станция технического обслуживания (СТО)

Норма - 1 пост/200 легковых автомобиля

На расчетный срок: 1 СТО на 1 поста

Автозаправочные станции (АЗС)

Норма 1 колонка на 1200 автомобилей;

На расчетный срок: 1 АЗС на 1 колонку.

Предприятия предполагается разместить в зоне производственно-коммунальных объектов и СЗЗ от этих предприятий вдоль основных транспортных потоков.

## 3.2.5. Жилищный фонд

Жилищный фонд сельского поселения составляет 9,59 тыс.кв.м общей жилой площади. Данные по формам собственности отсутствуют. Обеспеченность жилой площадью составляет 28,28 кв.м на 1 чел.

Таблица Обеспеченность жилищным фондом населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Население, чел. | Жилищный фонд, м2 | Фактическая обеспеченность жилищным фондом, м2/чел. | Потребность в дополнительном жилищном фонде (при показателе 30 м2/чел.), м2 |
| с.п. Орловский сельсовет | 391 | 9590 | 28,28 | 2380 |
| с.Орловка | 102 | 3080 | 30,19 | - |
| д.Ошмянка | 252 | 5180 | 20,56 | 2380 |
| д.Петровка | - | - | - | - |
| д.Труженик | 39 | 1330 | 34,1 | - |

Таблица Параметры жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Общая площадь жилищного фонда, м2 | Благоустройство, м2 | Тип застройки, м2 |
| водо-провод,м2 | канали-зация,м2 | тепло-снабжение, м2 | газ,м2 | Усадебная, 1-2 эт., м2 | Секционная,2, 3, 4, 5 эт.,м2 |
|  | с.п. Орловский сельсовет | 9590 | - | - | - | - | 9590 | - |
| 1 | с.Орловка | 3080 | - | - | - | - | 3080 | - |
| 2 | д.Ошмянка | 5180 | - | - | - | - | 5180 | - |
| 3 | д.Петровка | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | д.Труженик | 1330 | - | - | - | - | 1330 | - |

Расчетная плотность населения на селитебной территории поселения (чел./га), ввиду отсутствия установленных региональных (территориальных) строительных норм, принята при среднепринятом коэффициенте семейности - 2,5.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории приняты укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

- при средней этажности жилой застройки до 3 этажей с прилегающими земельными участками – 20 га;

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

Увеличение жилищного фонда населенного пункта почти в 2,7раза;

Повышение жилищной обеспеченности населения в 1,06 раза, с 28,28 м2 до 30 м2 (в среднем) на человека.

Планировочная структура селитебной зоны определена Схемой территориального планирования в увязке с зонированием, планировочной инфраструктурой поселения в целом и мероприятиями по охране окружающей среды. Размеры селитебной территории определены из необходимости поэтапной реализации жилищной программы в прямой зависимости от экономических прогнозов и, как вытекающее из них – перспективной численности населения на различных этапах его развития по годам.

Основа концепции развития жилой зоны – создание комплексов малой этажности, обладающих единым архитектурным обликом и развитой инфраструктурой, непосредственно связанной с существующей планировочной организацией. Индивидуальная жилая застройка обладает достаточной градостроительной маневренностью, позволяет создать разнообразную среду. В основу формирования заложена идея создания среды, гармонично сочетающей преимущества современного поселка с его высокой степенью социальных удобств и транспортных связей, и традиционными, близкими для человека понятиями, как природа, улица, двор, свой дом, сад, огород.

С ростом численности населения на расчетный срок генплана с 393 до 903 чел. и повышения норм жилищной обеспеченности до 30 кв.м общей площади на человека, жилой фонд сельского поселения составит 25,83 тыс. кв.м, т.е. увеличится в 1,7 раз, что потребует дополнительных территорий для нового строительства.

Решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счёт ввода объема нового жилищного строительства.

Предусматривается осуществление нового комплексного жилищного строительства в границах населенных пунктов с учётом планировочных ограничений территории. Предусматривается комплексное освоение площадок нового строительства, предусматривающее полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, постепенное выбытие из эксплуатации жилищного фонда, попадающего в санитарно-защитные зоны при невозможности их сокращения.

На определение основных направлений развития жилой застройки существенное влияние оказал ряд социально-исторических и экономических факторов:

- наличие относительно больших свободных резервных территорий для освоения за период расчетного срока, сформированные Схемой территориального планирования;

- предпочтение населением усадебной застройки по отношению к секционной, обусловленное сельскохозяйственным направлением развития экономики.

Генеральным планом развитие селитебных территорий сформировано естественными и планировочными рубежами. Жилые образования формируются, учитывая максимальную сохранность естественного ландшафта, рекреационных зон и исторических традиций местного населения. Застройка продолжает развитие существующих улиц. Учитывая сложившуюся планировочную структуру и вышеперечисленные факторы, проектом во всех населенных пунктах предусматривается строительство, в том числе:

1. Размещаемое на свободных от застройки площадках, в границах территории населенных пунктов;

2. Размещаемое на реконструируемых территориях (при замене малоценного 1-этажного жилого фонда).

Село Орловка.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилых районов занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой, включающий в себя общественный центр. Территории частично распланированы. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания представлена предприятиями первичного обслуживания, начальной школой.

Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Здесь предполагается развитие общественного центра, замена ветхого деревянного жилого фонда на капитальный. Генеральным планом развитие селитебных территорий предусматривается в одном условном направлении. Территория селитебной застройки северо-западной окраины условно ограничена: с юго-востока – проектируемой улицей, ручьем и оврагом, с севера – общественной зоной, с остальных сторон – границей населенного пункта.

Деревня Ошмянка.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилых районов занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой, включающий в себя общественный центр. Территории частично распланированы. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания представлена предприятиями первичного обслуживания, начальной школой.

Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Здесь предполагается развитие общественного центра, замена ветхого деревянного жилого фонда на капитальный. Генеральным планом развитие селитебных территорий предусматривается в двух условных направлениях. Территория селитебной застройки южной окраины условно ограничена: с севера – проектируемой улицей и общественной зоной, с запада – кустарником, с востока – запрудой и кладбищем, с юга – границей населенного пункта. Территория селитебной юго-восточной окраины условно ограничена: с северо-запада – проектируемой улицей, с северо-востока – ул.Центральная, с юго-востока и юго-запада – границей населенного пункта.

Деревня Петровка.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилых районов занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой. Территории частично распланированы. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания отсутствует.

Предлагается расселение существующих жилых домов и сохранение существующей застройки в качестве временного жилья. Генеральным планом развитие селитебных территорий не предусматривается.

Деревня Труженик.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилых районов занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой. Территории частично распланированы. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания отсутствует.

Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Генеральным планом развитие селитебных территорий предусматривается в одном условном направлении. Территория селитебной застройки северо-восточной окраины условно ограничена: с севера – ул.Лесная, с востока – существующей жилой застройкой, с запада и юга – границей населенного пункта.

**3.2.6. Транспортная инфраструктура.**

Основу сети автодорог общего пользования составляет дорога регионального значения, проходящая через сельское поселение, Каменная Поляна-Орловка (категория - IV), обслуживаемая Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства республики Башкортостан. Покрытие – капитальное, асфальтобетонное и гравийное.

Населенные пункты связаны рядом дорог местного значения. Система улиц населенных пунктов имеет выходы на данные внешние магистрали.

Для оптимизации работы автомобильного транспорта на территории поселения требуется поэтапная реконструкция основных автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения с увеличением протяжённости дорог с усовершенствованным покрытием, расширением дорожного полотна на наиболее интенсивных участках.

Потребности в пассажирских перевозках на территории сельского поселения обеспечивает транспортные предприятия: ГУП «Башавтотранс» РБ, а также частные перевозчики. Основной транзитный автобусный маршрут – Благовещенск-Орловка.

Основными недостатками в автотранспортном обслуживании жителей поселения является: нерегулярное движение автобусов на имеющихся маршрутах; недостаток подвижного состава автотранспорта (автобусов); неудовлетворительное состояние дорожных покрытий, большие продольные уклоны на отдельных участках. Дальнейший рост размеров пассажирских перевозок обуславливается повышением материального и культурного уровня жизни населения, расширением зон отдыха, туризма.

Для освоения лесных массивов необходимо расширение сети лесовозных дорог.

Таблица Перечень автомобильных дорог районного значения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги | Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов | Эксплуатационные километры | Категория дороги | Протяженность, км |
| всего | в том числе |
| с твердым покрытием | из них с асфальто-бетонным |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 80 ОП МЗ 80Н-188 | Каменная Поляна – Орловка | Каменная Поляна – Ошмянка – Орловка  | 0-10,5 | IV | 10.5 | 10.5 | 0.0 |
|  | Итого |  |  |  |  | 10,5 | 10,5 | 0,0 |

Таблица Перечень мостовых сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование сооружения, наименование препятствия, км | Технические характеристики мостового сооружения: материал | Категория дороги | Оценка сооружения категория дефектов (Б, Д) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ОАО «Башкиравтодор» Благовещенское ДРСУ |
|  | КАМЕННАЯ ПОЛЯНА-ОРЛОВКА |
| 1 | мост р.Ашмянка 6+098 | метал. | IУ | неудовл |
| 2 | мост р.Огрязь 9+693 | метал. | IУ | неудовл |

Железнодорожный транспорт. Железнодорожная сеть отсутствует. В настоящее время и на расчётный срок отсутствует необходимость формирования новых железнодорожных магистралей.

Воздушный транспорт. Воздушный транспорт отсутствует. В настоящее время и на расчётный срок отсутствует необходимость формирования новых объектов воздушного транспорта.

Речной транспорт . Речной транспорт отсутствует. В настоящее время и на расчётный срок отсутствует необходимость формирования новых объектов речного транспорта.

Трубопроводный транспорт. Трубопроводный транспорт отсутствует. В настоящее время и на расчётный срок отсутствует необходимость формирования новых объектов трубопроводного транспорта.

В населенных пунктах в настоящее время сложилась система улиц и переулков, членящая застройку на небольшие квартала. Большая часть проезжей части всей улично-дорожной сети существующей селитебной территории с грунтовым покрытием. Движение грузового транспорта осуществляется без выделения от основных транспортных потоков.

Основными улицами в населенных пунктах, обеспечивающих связь с районной дорогой, являются: с.Орловка – ул.Цветочная, д.Ошмянка – ул.Центральная, ул.Молодежная, д.Петровка – ул.Петровская, д.Труженик – ул.Лесная.

К основным недостаткам улично-дорожной сети относятся:

- высокая плотность улиц из-за наличия мелких кварталов усадебной застройки;

- неупорядоченное движение автотранспорта по улицам;

- отсутствие классификации улично-дорожной сети.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном на приусадебных участках, т.к. в населенных пунктах преобладает одноэтажная застройка, а так же на придомовых территориях многоквартирной застройки и стоянок возле общественных объектов.

**4. Инженерная инфраструктура.**

**4.1. Электроснабжение***.*

Электроснабжение сельского поселения осуществляется с генерирующих мощностей ОАО «Башэнерго» по линиям ЛЭП 110кВ. Территория сельского поселения входит в состав Центрального энергорайона Башкирской энергосистемы. Основной энергоснабжающей организацией для потребителей является ООО «БашРЭС».

Основным источником питания на территории сельского поселения является трансформаторная подстанция ПС «Новонадеждино» 35/10 в с.Новонадеждино. Электроснабжение потребителей электроэнергии выполнено от существующей трансформаторной подстанции 35/10 кВ по существующим ЛЭП-110 кВ, 10 кВ, 6 кВ. По магистральной схеме запитывается сеть трансформаторных подстанций в модульном исполнении напряжением 10/0,4кВ с силовыми трансформаторами различной мощности.

Сети 6-10 и 0,4 кВ в малоэтажной застройке выполнены воздушными (ВЛ, КЛ). Ответвления от линии 0,4 кВ от воздушных линий изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле.

С учётом намеченного социально-экономического развития ожидается значительный рост электропотребления на территории сельского поселения.

**4.2. Газоснабжение. Теплоснабжение.**

Газоснабжение территории сельского поселения осуществляется от автоматической газораспределительной станции «Благовещенск» на отводе от магистрального газопровода. Магистральные газопроводы находятся в управлении ООО «ГазпромтрансгазУфа».

Газифицированы следующие населенные пункты и объекты: с.Орловка, д.Ошмянка с расположением ГРП.

Схема газоснабжения – двухступенчатая.

1-ая ступень – распределительный газопровод высокого давления 0,6 МПа;

Снижение давления предусматривается в газорегуляторных пунктах.

2-ая ступень – распределительные газопроводы низкого давления 0,003 МПа (подача газа потребителям).

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилищного фонда, индивидуально-бытовых нужд населения.

В сельском поселении отсутствует централизованное теплоснабжение.

Теплоснабжение жителей населенных пунктов осуществляется за счет индивидуального печного отопления. Теплоснабжение ряда социальных объектов осуществляется от собственных автономных котельных.

**4.3. Водоснабжение и водоотведение.**

Населенные пункты сельского поселения обеспечиваются из подземного водозабора через водонапорные башни и сети водоснабжения, от нецентрализованных и автономных систем питьевого водоснабжения. Подземные водозаборы располагаются: с.Орловка - в восточной части. Поверхностные водозаборы отсутствуют. На территории населенных пунктов находятся отдельные колодцы и скважины неглубокого заложения в индивидуальном пользовании и располагаются в санитарно-неблагоприятных условиях вблизи жилых домов.

Очистных сооружений в населённых пунктах в настоящее время нет. Отсутствуют установленные зоны санитарной охраны.

В настоящее время на территории сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. Бытовые стоки от общественных, производственных и жилых зданий отводятся в выгреба, откуда специальным автотранспортом перевозятся в места переработки. Жилые дома без выгребов имеют надворные уборные с грунтовыми выгребными ямами.

**4.4. Связь.**

В настоящее время населению и организациям на территории сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи. Осуществляется почтовая связь.

Телефонизация. Услуги фиксированной телефонной связи на территории сельского поселения обеспечивает РУС «Ошмянка». Емкость АТС – 48 номеров, задействовано – 42. На территории поселения населенные пункты частично телефонированы.

На территории поселения услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы: МТС, Билайн, МегаФон, Ростелеком. Большая часть населённых пунктов на территории сельского поселения входит в зоны покрытия операторов мобильной связи.

Радиофикация. Сеть проводного радиовещания на территории населенного пункта отсутствует.

Телевидение. В настоящее время услуги телевидения осуществляются от телерадиовышки распложенной в г. Благовещенск.

Почта. Услуги почтовой связи на территории населенного пункта предоставляет УФПС Челябинской области - филиал ФГУП «Почта России». Отделение почтовой связи расположено с. Новонадеждино.

**5. Санитарная очистка.**

Стратегия социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года, определила основные направления обеспечения экологической устойчивости республики, среди которых: утилизация, обезвреживание, экологически безопасное захоронение и размещение ТКО, ликвидация всех очагов загрязнения, не отвечающих нормативным требованиям размещения твердых коммунальных отходов, несанкционированных свалок, отстойников, развитие систем использования вторичных ресурсов, в том числе переработки отходов путем строительства и модернизации комплексов по переработке отходов, мусоросортировочных и перегрузочных станций, полигонов отходов на территории Республики Башкортостан.

В соответствии со ст. 24.6 Федерального закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 № 61 и территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной постановлением Правительства РБ от 03.11.2016 № 480.

На территории отсутствуют санкционированные свалка ТКО. Вывоз твёрдых и жидких коммунальных отходов осуществляется в соответствии с «Правилами предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 №155. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 681 от 03.09.2010 года для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп необходимо использование специальной тары (контейнеров) с последующим вывозом на специализированные объекты.

На территории сельского поселения располагаются небольшие несанкционированные свалки в большом количестве, которые подлежат ликвидации. Территории ликвидированных свалок должны быть рекультивированы. Для этого необходимо выполнить проекты рекультивации нарушенных свалками земель.

Количество, назначение и местоположение объектов хранения, утилизации (захоронения) и (или) переработки ТКО должно быть откорректировано в соответствии с разработанной генеральной схемой очистки территории района. Допустимое время хранения ТКО на площадках временного хранения, схема сбора и вывоза ТКО также будет определено данной схемой. Одним из необходимых условий создания рентабельной системы селективного сбора отходов от населения является разделение мусора населением на пищевой и непищевой, что намного упрощает в дальнейшем сортировку на местах. Порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

Стратегия социально-экономического развития определяет основные направления обеспечения экологической устойчивости, среди которых: утилизация, обезвреживание, экологически безопасное захоронение и размещение ТКО, ликвидация всех очагов загрязнения, не отвечающих нормативным требованиям размещения твердых коммунальных отходов, несанкционированных свалок, отстойников, развитие систем использования вторичных ресурсов, в том числе переработки отходов путем строительства и модернизации комплексов по переработке отходов, мусоросортировочных и перегрузочных станций, полигонов отходов.

Для ориентировочных расчетов прогнозного образования отходов нормы накопления ТКО приняты одинаковые для всех населенных пунктов сельского поселения согласно СНиП-2.07.01-98\* – 300кг/на 1 чел. в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В проекте принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, норма накопления отходов на одного человека на расчетный срок составит 0,52 т. в год.

Таблица Прогноз образования ТКО на территории сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименования населённых пунктов | Численность населения, 2024 г. | Проектное образование ТКО, тонн в год | Численность населения, 2034 г. | Проектное образование ТКО, тонн в год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | с.п. Орловский сельсовет | 629 | 184,20 | 823 | 270,90 |
| 1 | с.Орловка | 187 | 53,10 | 255 | 72,60 |
| 2 | д.Ошмянка | 52 | 104,10 | 447 | 147,00 |
| 3 | д.Петровка | 28 | 8,40 | 43 | 21,30 |
| 4 | д.Труженик | 62 | 18,60 | 78 | 30,00 |

Генеральным планом предусматривается устройство контейнерных площадок временного хранения ТКО до перевозки на проектируемые полигоны ТКО.

На территории сельского поселения расположены действующие кладбища за пределами населенных пунктов на нормируемом расстоянии.

Таблица Площадь кладбищ традиционного захоронения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименования населённых пунктов | Численность населения, 2024 г. | Проектная площадь кладбища, га | Численность населения, 2034 г. | Проектная площадь кладбища, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | с.п. Орловский сельсовет | 629 | 0,15 | 823 | 0,197 |
| 1 | с.Орловка | 187 | 0,05 | 255 | 0,061 |
| 2 | д.Ошмянка | 352 | 0,08 | 447 | 0,107 |
| 3 | д.Петровка | 28 | 0,01 | 43 | 0,01 |
| 4 | д.Труженик | 62 | 0,02 | 78 | 0,019 |

Скотомогильники на территории сельского поселения отсутствуют.

Генеральным планом предусматривается:

- организация от существующих кладбищ СЗЗ 50м;

- организация новых территорий кладбищ на нормируемом удалении от существующей застройки.

**6. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений**

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на окружающую среду и здоровье человека.

Согласно статье 1 Федерального Закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, а также ограничения, накладываемые на них, размеры и другие параметры представлены на основании Схемы территориального планирования. В границе сельского поселения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных и производственно-коммунальных предприятий

В границах поселения находится производственно-коммунальных предприятий, отнесенных к 4-5 классу опасности:

- зерноток в с.Орловка – 5 класс опасности, санитарно-защитная зона 50м;

- материальный склад - 5 класс опасности, санитарно-защитная зона 50м.

Санитарно-защитные зоны от общественных объектов и предприятий транспорта

В границах городского поселения находится один общественно и коммунальный объект, относящийся к 5 классу опасности:

- материальный склад - 5 класс опасности, санитарно-защитная зона 50м .

Санитарно-защитные зоны от территорий особого назначения

В границах сельского поселения находится несколько кладбищ, относящихся к 5 классу опасности:

- сельские кладбища в каждом населенном пункте - 5 класс опасности, санитарно-защитная зона 50м.

Санитарно-защитные зоны от промышленных объектов (карьеров) по добыче полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному закону о внесении изменений и дополнений в закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой Российской Федерации 08 февраля 1995 года).

Основными требованиями к использованию и охране недр являются: предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых; соблюдение установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях.

Месторождения, на которых осуществляется добыча полезных ископаемых, относятся к опасным промышленным объектам. После разработки проектной документации по добыче полезных ископаемых необходимо установление вышеуказанных зон.

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от магистрального газопровода

Разрыв от жилой и общественной застройки составляет: для трубопроводов диаметром 700 мм – 200 метров; диаметром 400 мм – 150 м; диаметром 300 – 100 м.

На карте зон с особыми условиями использования территорий зоны санитарного разрыва от газопроводов приняты в соответствии с предоставленными исходными данными. Санитарный разрыв от транзитного магистрального трубопровода вне границ населённых пунктов принят в 200 метров.

Санитарные разрывы от объектов сетевого хозяйства электроэнергетики

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

По территории городского поселения проходит 110кВ, 35кВ, 10кВ санитарный разрыв составляет 20 м по обе стороны от ВЛ.

Таблица Перечень существующих и планируемых промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Наименование существующих предприятий | Наименование проектируемых предприятий | С33сущ./проект.метров |
| 1 | с.Орловка | Зерноток |  | 50 |
| 2 | с.Орловка | Объекты по добыче промысловых рыб-рыб хозяйство |  | 300 |
| 3 | с.Орловка |  | Объекты по добыче промысловых рыб-рыб хозяйство | 300 |
| 4 | д.Ошмянка | Материальный склад |  | 50 |
| 5 | д.Ошмянка | Гаражи по ремонту, технологическому обслуживанию сельскохозяйственной техники-Машино-тракторная мастерская,  | Станция технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без молярно-жестяных работ) | 300/50 |
| 6 |  | Ферма крупного рогатого скота менее 1200 голов-155 голов | Молочно-товарная ферма с содержанием животных до 100 голов, возможность организации семейной фермы | 300/100 |

Зооветеринарные разрывы.

Зооветеринарный разрыв в соответствии с СП 19.13330.2011. «Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*» - это минимальное расстояние между животноводческими предприятиями, препятствующее распространению эпизоотий и других заболеваний животных. Рассмотрение указанных разрывов, их установление на местности производится в составе проектной документации на стадии генеральных планов сельскохозяйственных предприятий.

Водоохранные зоны

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. Размеры прибрежных защитных полос устанавливаются в зависимости от одного фактора, от уклона берега водного объекта. Градации ширины прибрежных защитных полос: 30, 40, 50 метров — для водных объектов и, дополнительно, 200 метров — для имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение озёр и водохранилищ.

В прибрежных защитных полосах водоохранных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных, и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Использование и охрана лесов водоохранных зон водных объектов направлены на предотвращение загрязнения, засорения и истощения водных объектов. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица Характеристика рек поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование водотока | Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья | Длина реки, км | Площадь водо-сбора, км2 | Ширина, м |
| водо-охран-ной зоны | при-бреж-ной защит-ной полосы | бере-говой полосы общего пользо-вания |
|  | Бассейн реки Кама |  |  |  |  |  |
| 1 | Изяк | Уфа, справа, 71 | 72 | 704 | 200 | 50 | 20 |
| 2 | Огрязь | Изяк, справа, 52 | 20 | 60 | 100 | 50 | 20 |
| 3 | Малая Огрязь | Изяк, справа, 50 | 13 | 49,5 | 100 | 50 | 20 |

Рыбоохранная зона (водного объекта рыбохозяйственного значения).

В целях защиты водных биологических ресурсов устанавливается рыбоохранные зоны. Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения, устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности. Рыбоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 г. №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2012 №52 «Об утверждении Перечня рыбопромысловых участков в рыбохозяйственных водоёмах Республики Башкортостан» на территории сельского поселения отсутствуют рыбопромысловые участки.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

На территории сельского поселения находятся подземные водозаборы, поверхностные водозаборы отсутствуют.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных и подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора — при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

- прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;

- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором и третьем поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли,

- размещение складов горюче–смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования.

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества. Размеры ЗСО устанавливаются в соответствии с проектом зон охраны источников водоснабжения.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В границах проектируемой территории имеются памятники истории и культуры, археологии, представленные памятниками федерального и регионального значения, выявленными памятниками.

В настоящее время зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения не разработаны. После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия в генеральный план следует внести соответствующие изменения в установленном порядке.

Объекты культурного наследия показаны в целях предупреждения проведения мероприятий, препятствующих обеспечению сохранности объектов культурного наследия и ограничения хозяйственной деятельности.

Охранные зоны

Охранные зоны трубопроводов

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2–х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно — кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 – для ВЛ напряжением 220 кВ;

30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В составе предоставленных исходных данных отсутствует графический материал с точным отображением расположения кабельной линии вне городской черты. Трасса линии обозначена на местности замерными столбиками и предупредительными знаками. В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

Охранные зоны геодезических пунктов

Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее – геодезические пункты), в том числе размещенные на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счет средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства.

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

Придорожная полоса автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, проектом «Порядка установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м: 50 — для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 — для автомобильных дорог V категории.

Зона ограничения до жилой застройки.

Особый режим использования данных участков земель предусматривает ряд ограничений хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условии эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения безопасности дорожного движения. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах полос, должны быть уведомлены соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации об особом режиме использования этих земель.

В соответствии с СП 34.13330. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330 и требованиями раздела 14, но не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50; для дорог IV категории – соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории населенного пункта необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

В случае нахождения существующей жилой застройки в пределах зоны ограничения до жилой застройки необходим комплекс мер по обеспечению экологических и санитарно-гигиенических требований к существующей застройке. В качестве мероприятий могут быть разработка проектов зон ограничений с компенсирующими мероприятиями в виде шумозащитных экранов, зеленых насаждений.

**7. Комплексная оценка территории муниципального образования**

Комплексная оценка дана по результатам анализа территории и определяет территориальные и природные ресурсы для развития основных видов хозяйственного использования территории:

* промышленного и гражданского строительства;
* сельского хозяйства;
* рекреационной деятельности;
* природоохранной деятельности.

Главная задача комплексной оценки территории – показать определенные ограничения для градостроительной деятельности, благоприятные условия и предпосылки для хозяйственного освоения территории. Комплексная оценка территории является основой для определения функционального зонирования территории. Для каждого вида использования территориальных ресурсов была сделана оценка природных и планировочных условий, в результате которой выделены территории с наиболее благоприятными и неблагоприятными условиями для различных видов хозяйственной деятельности.

Анализ комплексного развития территории муниципального образования Орловский сельсовет проводился по следующим направлениям:

Экологическая ситуация. В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влиянии физических факторов экологического риска от производственной деятельности сельхозпредприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;

- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;

- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;

- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций.

Рекреационно-оздоровительный потенциал.

Территория сельского поселения Орловский сельсовет обладает значительным рекреационным потенциалом.

Отсутствие инвестиций, резкое снижение на территории района традиционных отраслей экономики, кроме химической и металлургической, демографический спад, отсутствие качественных автодорог являются одними из основных причин нехватки рабочих мест в районе, что непосредственно отражается на формировании местного бюд-жета.

Наиболее предпочтительными видами рекреационных услуг, которые не требуют значительных инвестиций, в районе являются: экологический туризм, паломнический туризм, этнический туризм. Особо следует отметить развитие спортивного туризма, как наиболее привлекательного. Имеются предпосылки для развития сети туристских центров и маршрутов, подготовки кадров туристского актива, развития детско-юношеского туризма, любительского, в том числе неорганизованного туризма. Следует отметить возможность и необходимость развития санаторно-рекреационной сферы, в том числе кумысо- и медолечения, верховой езды (иппотерапия).

Все это свидетельствует о необходимости создания на территории района организаций различных форм собственности, действующих в сфере туризма.

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют организованные зоны отдыха, ни один вид туризма не получил должного развития.

Комплексный анализ территории района представлен на «Схеме комплексной оценки территории» (см.Графические материалы).

Планировочная организация территории.

Новые площадки для индивидуального жилищного строительства предлагается сформировать на участках из земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих к населенным пунктам и лесного фонда.

Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз представляет собой научное предвидение изменения численности населения на ближайшую или отдаленную перспективу.

В связи с политическими программами, предлагаемыми Правительством РФ, существует возможность улучшения экономического и социального положения поселения.

В поселении на перспективу предполагается увеличение численности населения за счет уменьшение оттока населения, в связи с увеличением занятости за счет расширения деятельности существующих предприятий, развития малого и среднего предпринимательства, увеличения рождаемости. Прогноз численности 2024 год ‑ 450 человек, на 2029 г. – 680 человек.

Жилищное строительство.

В Благовещенском районе приняты и реализуются муниципальные программы по развитию жилищного строительства, в соответствии с которыми необходимо провести ремонт жилищного фонда, в целях улучшения условий для проживания населения в МО Орловский сельсовет.

Новые площадки для индивидуального жилищного строительства формируются как в черте населенных пунктов, так и за чертой, из земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда.

Площадки под жилищное строительство предусмотрены в следующих населенных пунктах.

Таблица 17 Площадь земель, включаемых в границу населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Существующее положение | Расчетный срок |
| Общая площадь, кв. м | Общая площадь, кв.м |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 5832,2 | 5714,6 |
| 2 | Земли населенных пунктов, в том числе по населенным пунктам: | 140,4 | 238,8 |
| 2.1 | с. Орловка | 41,2 | 68,7 |
| 2.2 | д. Труженик | 12,2 | 17,9 |
| 2.3 | д. Ошмянка | 83,9 | 127,3 |
| 2.4 | д. Петровка | 3,1 | 24,9 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 25,1 | 44.3 |
| 4 | Земли лесного фонда | 824,3 | 824,3 |
| Итого земель в административных границах | 6822 | 6822 |

Состав и порядок согласования документации, необходимой для включения земельных участков в границы населенных пунктов для жилищного строительства из земель лесного фонда определен Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

Генпланом рекомендуется провести комплекс мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, из состава которых планируется осуществить перевод земель в иную категорию, представлен в таблице.

Таблица Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, из состава которых планируется осуществить перевод земель в иную категорию

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, из состава которых планируется осуществить перевод земель в иную категорию | Площадь перевода, га | Категория перевода | Кадастровая стоимость, руб./кв.м | Вид использования (пашня, сенокос, пастбище идр.) | Вид собственности | Наименование сельсхозтоваропроизводителя/ правообладателя |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Для новой застройки предлагается малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства территории.

Площади под строительство выделены с учетом нормативов обеспеченности жильем на одного человека и принятых в районе размеров земельных участков для индивидуального жилищного строительства (с учетом сноса ветхого и аварийного жилья). Площадки под строительство предлагаются с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей.

Необходимость иметь в резерве территории для жилищного строительства объясняется тем, что на перспективу предполагается уменьшение оттока населения в связи с увеличением занятости за счет расширения деятельности существующих предприятий, развития малого и среднего предпринимательства. Особое внимание должно уделяться улучшению жилищных условий молодых семей, переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории.

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условия для проживания.

Состав и объём мероприятий по инженерной подготовке территории определяется с учётом специфики местных природных условий, существующим и предлагаемым видами хозяйственного использования с соблюдением требований природоохранного законодательства РФ.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий поселения, безопасность и надежность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта. В целом сложившийся каркас автомобильных дорог общего пользования обеспечивает транспортную связанность территории сельского поселения. Генеральный план предусматривает акцентирование сложившийся системы основных транспортных магистралей.

Проектом предусматривается строительство в южной части сельского поселения федеральной автодороги – дублера трассы М-5 «Урал» на территории поселения.

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей пассажирского характера. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

Основными принципами, положенными в основу проектируемой сети, являются:

- обеспечение внутрирайонных связей всех населенных пунктов сельского поселения, а также с близлежащими станциями;

- построение дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;

- создание системы обслуживания автомобильного транспорта.

- снижение негативных воздействий автомобильного транспорта и автомобильных дорог на состояние окружающей среды.

При реконструкции региональных и местных дорог учтены следующие экологические мероприятия:

- создание 100-метровой санитарно-защитной зоны до жилых домов от бровки земляного полотна до жилой застройки для дороги II категории;

- создание 50-метровой санитарно-защитной зоны от бровки земляного полотна до жилой застройки для дороги IV категории;

- создание 50-метровой придорожной полосы от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог III и IV категории;

- создание полосы зелёных насаждений шириной не менее 10 м.

Предлагаемая проектом транспортная инфраструктура включает в себя сооружения внешнего транспорта, классификацию дорожно-уличной сети, размещение автохозяйств, стоянок транспорта и объектов обслуживания автомобильного транспорта.

На стадии генерального плана решаются следующие вопросы:

1. Обеспечение безопасных транспортных связей со всеми функциональными зонами населенных пунктов и с прилегающей к ним зоной, а также с объектами и сооружениями внешнего транспорта.

2. Решение экологических проблем – создание санитарно-защитных зон от автомобильных дорог.

3. Хранение автотранспорта.

4. Классификация улиц и дорог.

Принятая проектом классификация дорожно-уличной сети тесно взаимосвязана со сложившейся ситуацией и архитектурно-планировочной организацией территории всех населенных пунктов.

Принята следующая классификация улично-дорожной сети:

Поселковая улица;

Главная улица;

Улицы в жилой застройке:

- основная

- второстепенная

- проезд;

Хозяйственный проезд

Размеры и элементы проектируемых поперечных профилей улиц приняты в соответствии с их категориям и действующими нормами.

Поселковые улицы запроектированы шириной в красных линиях 25,0 м, проезжей части 7,0 с двухсторонним движением.

Главные улицы приняты шириной в красных линиях – 20 м, проезжей части 7,0 с двухсторонним движением.

Местное грузовое движение намечается по дорогам промышленных и коммунально-складских зон, а так же по автодороге регионального и местного значения.

Проектом предусматривается рост количества легкового транспорта. Уровень автомобилизации на расчетный срок – 350 автомобилей на 1000 чел.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном на приусадебных участках, т.к. в сельском поселении преобладает одноэтажная застройка.

Хранение индивидуального транспорта многоквартирной застройки осуществляется в основном на придомовых территориях.

Мероприятия по развитию электроснабжения

Потребителями электроэнергии в населенных пунктах являются: жилые дома, общественные здания (школы, детские сады), предприятия торговли и общественного питания, административные здания, предприятия бытового обслуживания и наружное освещение внутриквартальных проездов.

Проектом предусматривается:

- электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства в населенных пунктах от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС 35/10 кВ по существующим ЛЭП-35 кВ, 10 кВ, 6 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП-10 кВ, 6 кВ.

- трансформаторные подстанции в отдельных одноэтажных зданиях, внутри которых располагаются в отдельных помещениях РУ-10кВ, силовые трансформаторы. Мощность трансформаторов ТП для электроснабжения застройки – 250кВА, 400 кВА, 630 кВА. Места установки ТП-10/0,4кВ и их мощности определятся по нагрузкам существующих и проектируемых потребителей на этапах проекта планировки.

- электроснабжение объектов жилой застройки предусматривается от ВЛ-0,4кВ. Сеть 0,4 кВ в малоэтажной застройке предусматривается воздушной (ВЛ). Ответвления от линии 0,4 кВ от воздушных линий изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле. Электроснабжение 10кВ проектируемых ТП выполнить кабелем ААШв-10кВ, проложенным в траншее.

Электроснабжение помещений общественного назначения выполняется кабельной линией с РУ-0,4кВ от проектируемых ТП.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения расположенных у трансформаторных подстанций. Все питательные пункты включить в каскадную схему управления наружным освещением. Наружное освещение выполнить светильниками с натриевыми лампами на металлических опорах. Линию выполнить кабелем из сшитого полиэтилена. Нормируемая освещенность местных проездов составляет - 4лк. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Мероприятия по развитию газоснабжения.

В перспективе предусматривается газоснабжение новой застройки с.Орловка, д.Ошмянка, а также д.Труженик. Газоснабжение территории сельского поселения будет осуществляется от АГРС «Благовещенск» на отводе от магистрального газопровода путем строительства межпоселковых газопроводов.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Республики Башкортостан и муниципального района.

1. Потребители газа в малоэтажной индивидуальной жилой застройке:

- отопление и горячее водоснабжение - газовые котлы мощностью 24 кВт (с учетом расчетных тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение).

2. Потребители газа в многоквартирной мало и среднеэтажной жилой застройке:

- пищеприготовление - бытовые газовые плиты;

- отопление и горячее водоснабжение - крышные котельные.

3. Потребители газа в общественной застройке:

- отопление и горячее водоснабжение, встроенные или пристроенные котельные, котельные, предназначенные для теплоснабжения школ и д/садов.

4. Потребители газа в производственной сфере: индивидуальные котельные.

Мероприятия по развитию теплоснабжения

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов и общественных объектов будет осуществляться от газовых индивидуальных отопительных аппаратов и индивидуальных встроенно-пристроенных котельных. Развитие систем теплоснабжения не предполагается, мероприятий не предусмотрено.

Расчетное потребление тепловой энергии – 0 ГВт.

Мероприятия по развитию водоснабжения

В Башкортостане разработана республиканская целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса РБ на 2013–2020 годы». В соответствии с законом Республики Башкортостан «О питьевой воде» программы развития питьевого водоснабжения являются неотъемлемыми составными частями планов социально-экономического развития территорий. Проектирование, строительство и реконструкция централизованных и нецентрализованных систем питьевого водоснабжения осуществляется в соответствии с расчётными показателями генеральных планов развития территорий. Проблема обеспечения населения сельского поселения доброкачественной водой относится к наиболее социально значимым, поскольку она непосредственно влияет на состояние здоровья граждан и кардинальным образом определяет степень эпидемиологической безопасности сельского поселения в целом и отдельных территорий.

Хозяйственно-бытовое водоснабжение

На расчётный срок охват системами централизованного водоснабжения должны быть охвачены крупные и средние сельские населённые пункты сельского поселения с организацией систем пожаротушения от сети через гидранты. Малые населенные пункты, не имеющие централизованного противопожарного водоснабжения, проектом предлагается оборудовать пожарными резервуарами или прудами для хранения противопожарного запаса воды.

На территории перспективной застройки выделены территории под расположение объектов инженерной инфраструктуры и водозаборных сооружений в том числе. Месторасположение новых водозаборных сооружений и их количество определяется на основании проведения поисковых работ и по результатам технических отчетов об инженерно-геологических изысканиях на исследуемых участках. Горячее водоснабжение населённых пунктов от индивидуальных водогрейных котлов.

Снабжение водой предусматривается из подземных источников. При этом потребуется:

* обследование существующих скважин для определения качества воды и выбора метода очистки и производительности (дебит);
* обследование, замена или реконструкция изношенных водопроводных сетей, водоразборных колонок и водонапорных башен;
* при необходимости проведение поисковых работ на воду и бурение новых скважин;
* строительство водоводов от скважин, сборных резервуаров, насосных станций II подъема, поселковых сетей;
* строительство водонапорных башен для бесперебойного водоснабжения.

Подача воды от скважины возможна непосредственно в водонапорную башню и водопроводные сети. В этом случае для хранения противопожарного запаса воды потребуется строительство пожарных резервуаров. Для решения возможности использования питьевой воды из новых скважин водозаборного участка необходимо выполнить гидрогеологические и лабораторные исследования и заключения.

Для всех источников водоснабжения должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны, в которых определяются границы зон и составляющих ее поясов:

- первый пояс – строгого режима;

- второй и третий пояса – пояса ограничений.

В проектах ЗСО также определяются план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО, предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Техническое водоснабжение.

Водоснабжение промышленных и сельскохозяйственных предприятий в производственных целях должно быть организовано из собственных (ведомственных) поверхностных водозаборов. Использование подземных вод в производственных целях допускается только при производстве пищевых продуктов и обеспечения водой поголовья скота и птицы. Требования к очистным сооружениям устанавливаются в соответствии с технологической необходимостью.

В соответствии Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» на территории муниципального района установлены нормы водопотребления и водоотведения.

Таблица Нормы водопотребления и водоотведения в жилищном фонде

Степень благоустройства районов жилой застройки Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:

без ванн 125 - 160

с ванными и местными водонагревателями 160 - 230

с централизованным горячим водоснабжением 230 - 350

Приняты следующие укрупнённые нормы водопотребления на первую очередь и расчётный срок:

- 200 л/сут на человека – населённые пункты с численностью населения 1000-6000 чел.

- 160 л/сут на человека – населённые пункты с численностью населения до 1000 чел.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды и в расчете не учтены.

Мероприятия по развитию водоотведению.

В условиях маловодности малых рек особую актуальность приобретает задача по привлечению инвестиций в строительство новых очистных сооружений. Проектом предлагается строительство в средних населенных пунктах локальных очистных сооружений, со сбросом очищенных вод до нормируемых значений в грунт или в водоем. Установление расстояния СЗЗ от КОС до застройки – 20 м.

Мероприятия по развитию связи.

Потребность в телефонах по жилой зоне на основании нормативов должна составить для жителей сельской местности 150 телефонов на 1000 жителей на I очередь и 300 телефонов на 1000 жителей на расчетный срок. Распределительную телефонную сеть предполагается монтировать кабелями марки ТППБ соответствующих сечений и ПРППМ в земле (траншее) соответствующих сечений. Антенны, силовые и коммуникационные шкафы системы телеуправления устанавливаются в проектируемых трансформаторных подстанциях.

Развитие сетей радиофикации не предусматривается. Для приема программ телепередач необходимо устанавливать телеантенны типов АТКГ и АТИГ.

Для предоставления основных видов телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; услуги телематических служб; цифровая передача данных; доступ в сеть «Интернет»; аренда каналов связи; организация корпоративных сетей; услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии; услуги телеграфной связи необходимо строительство ВОЛС.

Для охвата населения мобильной связью необходимо строительство вышек сотовой связи.

**8. Охрана окружающей среды**

При разработке генплана на основе комплексной градостроительной оценки площадок приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

Резервирование селитебных территорий под развитие населенных пунктов.

Осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды в реках и их притоках.

Сохранение природных ландшафтов.

Создание единой системы зеленых насаждений, включая новые селитебные территории и природные комплексы.

Запрещение размещения новых промышленных и коммунально-складских предприятий I-II классов вредности, которые могут увеличить загрязнение окружающей среды и требующих больших разрывов от селитебных зон.

Рациональное использование территорий промышленно-коммунальных зон при реорганизации промышленности с выделением участков многоцелевого назначения.

Очередность освоения новых жилых территорий с учетом реальных результатов в проведении мероприятий по улучшению экологического состояния территории.

Создание полноценной системы учреждений культурно-бытового назначения поселкового значения, обеспечивающей потребность населения.

Организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения в поселке с учетом технической возможности реализации.

Обеспечение инженерного оборудования существующей и перспективной застройки.

Охрана воздушного бассейна.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;

- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;

- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.

- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;

- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;

- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;

- организация санитарно-защитных зон предприятий;

- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;

- озеленение участков детских яслей/садов, школ, дворовых пространств;

- отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий;

- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;

- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;

- применение высокоэффективного газоочистного оборудования, вывод из эксплуатации устаревшего технологического оборудования, использование современных технологических процессов при реконструкции и расширении промышленных предприятий;

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;

Реализация проекта генерального плана поселка с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

Охрана водного бассейна.

Для предотвращения загрязнения и истощения поверхностных и грунтовых вод предусмотрено:

-вертикальная планировка территории направлена на организацию рельефа, способствующего водоотведению дождевых и талых вод в ливневую канализацию;

 - устройство асфальтобетонных покрытий площадок сбора ТКО и проездов;

 - для учета расхода потребляемой воды предусмотреть счетчики в бюджетных учреждениях.

организация оборотной системы водоснабжения для существующих и проектируемых промышленных предприятий;

обеспечение очистки сточных вод (при невозможности организации оборотной системы) до установленных норм;

соблюдение требований Водного кодекса, регламентирующих строительство и хозяйственную деятельность в пределах водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов;

Необходимо выполнить работы по организации водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Мероприятия по защите грунтовых вод, подземных и поверхностных источников водоснабжения:

 - проведение инвентаризации родников на территории сельского поселения, и разработка программы по обустройству территорий, прилегающих к родникам;

 - обследование существующих скважин для определения качества воды и выбора метода очистки и производительности (дебит);

 - поэтапное введение на промышленных предприятиях оборотной системы водоснабжения на существующих предприятиях. Проектирование предприятия намеченных к размещению с оборотными системами водоснабжения;

 - организация мониторинга всех источников водоснабжения;

 - разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжение и при образовании новых;

 - оборудование приборами учёта всех бюджетных учреждений (контроль расхода воды);

Для эксплуатации скважин необходимо получить лицензию на недропользование. Проектом предлагается благоустройство мест рекреации в местах их стихийного образования с целью использования в рекреационных целях и защиты от рекреационной дигрессии.

Таким образом, вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам нанесено не будет.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотрено:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова.

Отсутствие рациональной системы организации сбора, утилизации и уничтожения твердых и жидких бытовых отходов, особенно в отдалённых от центра населенных пунктов, отсутствие централизованной системы канализации в поселков поселения, наличие несанкционированных свалок отходов является причинами бактериологического загрязнения почв селитебных территорий.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотрено:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, бытовых отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;

- оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;

- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;

- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- организация проездов с твёрдым бетонным покрытием;

- размещение отходов на специально отведенной площадке с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой и своевременный вывоз отходов.

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутримикрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;

- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;

- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по территориям при максимальном сохранении естественного рельефа;

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;

- повышение степени общего благоустройства территории;

- засыпка пониженных мест;

- организация уборки твердых покрытий;

На период эксплуатации предусмотрены мероприятия для защиты территории от негативного воздействия:

- усовершенствованное покрытие территории;

- вертикальная планировка территории направлена на организацию рельефа, способствующего водоотведению дождевых и талых вод;

- накопление отходов на специально отведенных площадках с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой и своевременный вывоз отходов с размещением отходов на санкционированном объекте размещения отходов;

 - постановка на учёт в областном кадастре отходов производства и потребления всех объектов размещения отходов в установленном порядке;

 - организация системы мониторинга за состоянием окружающей среды в районах размещения объектов хранения отходов производства и потребления;

 - развитие централизованной системы сбора ртутьсодержащих отходов от бюджетных организаций, коммерческих структур и населения. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 681 от 03.09.2010 года для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп необходимо использование специальной тары (контейнеров) с последующим вывозом на специализированные объекты;

- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территорий.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Для рационального использования земельных ресурсов проектом предусмотрен снос ветхого жилья и строительство на его месте нового, что позволяет сократить размер земельных участков, выделяемых под новое жилье и улучшить условия жизни населения.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

Охрана растительного и животного мира.

В целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды устанавливаются зеленые зоны.

В соответствии с Лесным кодексом РФ в зеленых зонах запрещаются:

– использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

– осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

– разработка месторождений полезных ископаемых;

– ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

– размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Согласно ст. 41 «Лесного кодекса РФ» леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Одним из основных видов пользования животным миром является охота, которая имеет экономическое, экологическое, культурно-оздоровительное значение. Расчёт нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях осуществляется на основе нормативов, установленных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2010 г. №138. Соблюдение нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов позволяет сохранить численность популяций и разнообразие животного мира.

Существующее расположение зеленых территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует. Проектом предлагается увеличение зеленых зон, а также благоустройство и озеленение прибрежных территорий.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение зеленых зон вдоль рек;

- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.

- устройство газонов.

- устройство площадок отдыха, включая детские;

- создание лесопарковых зон за счет благоустройства прилегающих к застройке зеленых массивов;

- обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;

- озеленение улиц.

Кроме того, потребуется озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ.

Охрана от физического воздействия.

Защита от шума.

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- установка шумозащитных экранов;

- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;

- устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки;

- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки.

Проектом рекомендуется применять типовую конструкцию шумозащитных экранов, применяемых для транспортных магистралей, которая состоит из металлических стоек с фланцами и наборных панелей, заполненных звукопоглощающим материалом.

Полосы зеленых насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги и применение шумозащитных экранов не позволяет обеспечить достаточное снижение уровня шума. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырех рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М.,1998), позволит снизить уровень шума на 18дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки. Мероприятия по переселению жителей не требуются.

Радиационная обстановка

Опасность заражения территории муниципального района радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

Электромагнитное загрязнение.

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (электроподстанции, линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпидемнадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зон с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума».

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

- создание озеленённых санитарно-защитных зон, применение современных методов застройки и озеленения, организация дорожного движения, строительство инженерных сооружений, шумозащитных домов, устройство шумозащитных полос и экранов вдоль железнодорожных путей для защиты от акустического загрязнения, создаваемого стационарными и передвижными источниками;

- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);

- соблюдение санитарно-защитных зон железных дорог для защиты зданий от вибрации, возникающей от движения на железнодорожных линиях;

- организация санитарно-гигиенического надзора в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов;

- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

**9. Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Показатели | Ед.изм. | Исходный год | Проект |
| 1 | Территория  |  |  |  |
|  | Всего земель в границах сельского поселения | га | 6822 | 6822 |
|  | 1.1.Земли сельхозназначения | -״- | 5832,2 | 5714,6 |
|  | 1.2.Земли населенных пунктов | -״- | 140,4 | 238,8 |
|  | с. Орловка | -״- | 41,2 | 68,7 |
|  | д. Труженик | -״- | 12,2 | 17,9 |
|  | д. Ошмянка | -״- | 83,9 | 127,3 |
|  | д. Петровка | -״- | 3,1 | 24,9 |
|  | 1.3.Земли промышленности, транспорта, энергетики | -״- | 25,1 | 44.3 |
|  | 1.4.Земли лесного фонда | -״- | 824,3 | 824,3 |
| 2 | Население - всего | человек | 391 | 450 |
|  |  в т.ч. сельского населения | человек | 391 | 450 |
| 3 | Число населенных пунктов-всего | единиц | 9 | 9 |
|  | в т.ч. сельских | единиц | 9 | 9 |
| 4 | Жилищный фонд-всего | кв.м | 9590 | 11970 |
|  | 4.1. Обеспеченность населения общей площадью | кв.м/чел. | 28,28 | 30 |
|  | водопроводом | % | 80 | 100 |
|  | канализацией | % | - | - |
|  | газопроводом (сетевым) | % | 90 | 100 |
|  | электричеством | % | 100 | 100 |
| 5 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: |  |  |  |
|  | 5.1.Объекты образования | единиц | 2 | 2 |
|  | 5.2.Объекты здравоохранения | единиц | 2 | 2 |
|  | 5.3.Учреждения отдыха и туризма | единиц | - | 1 |
|  | 5.4.Объекты культурно-досугового назначения | единиц | 2 | 2 |
|  | 5.5.Объекты соцобеспечения | единиц | 1 | 1 |
|  | 5.6.Предприятия розничной торговли | единиц | 2 | 2 |
|  | 5.7. Предприятия бытового обслуживания населения | единиц | - | 1 |
|  | 5.8.Объекты физкультуры и спорта (спорт. площадки) | единиц | 1 | 1 |
| 6. | Транспорт |  |  |  |
|  | 6.1. Протяженность автомобильных дорог – всего | км | 10,5 | 21,4 |
|  | из них территориального значения | км | 10,5 | 21,4 |
|  |  местного значения | км | 10,5 | 21,4 |
|  | в т.ч. с а/бетонным и гравийным покрытием-всего | км | - | - |
|  | 6.2.Плотность автомобильных дорог | км/100кв.км | 15,39 | 31,5 |
| 7. | Электроснабжение |  |  |  |
|  | 7.1.Протяженность ВЛ 10 кВ | км | 50 | 50 |
|  | 7.2. Количество ПС/ТП | единиц | 1/25 | 1/25 |
|  | 7.3.Обеспеченность населения электроэнергией | % | 100 | 100 |
| 8. | Газоснабжение |  |  |  |
|  | 8.1. Протяженность газопроводов высокого давления | км |  |  |
|  | 8.2.Протяженность газопроводов низкого давления | км |  |  |
|  | 8.3.Обеспеченность населения сетевым газом | % | 57 | 100 |
|  | 8.6. Источник подачи газа | ГРС «Мухаметдиново» |
| 9 | Водоснабжение |  |  |
|  | 9.1. Водопотребление | тыс.куб.м/сут | 75,6 | 96,2 |
|  | 9.2. Источники водоснабжения | подземные |
| 10. | Ритуальное обслуживание |  |  |  |
|  | 10.1. Общее количество кладбищ | ед. | 10 | 10 |
| 11 | Санитарная очистка территории |  |  |  |
|  | 11.1. Объем ТКО, подлежащих утилизации | т/год | 0,241 | 0,241 |

### 10. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов, и содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.